

**План работ на 2024 год**  
 по содержанию и ремонту общего имущества дома № 8 по ул. Колхозная,  
 оказываемых управляющей организацией в рамках договора

| Вид работ  | Сроки проведения                             | Периодичность работ  | Отметка о выполнении              |
|--|--|--|-----------------------------------|
| <b>I. Содержание мест общего пользования</b>   |  |  |                                   |
| 1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей   |  | Ежедневно, кроме воскресенья   |                                   |
| 2. Мытье лестничных клеток и маршей  |  | 2 раза в месяц   |                                   |
| 3. Обметание пыли с потолков, влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, мытье окон   |  | 1 раз в год  |                                   |
| 4. Влажная протирка подоконников.  |  | 2 раза в год   |                                   |
| 5. Очистка металлической решетки и приемка, уборка площадки перед входом в подъезде  |  | 1 раз в неделю   |                                   |
| <b>II. Техническое обслуживание</b>  |  |  |                                   |
| 1. Неисправности аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода, канализации, газооборудования)  | Немедленно                                   | При обнаружении неисправности  | Выполняется в установленные сроки |
| 2. Устранение неисправностей в системах холодного водоснабжения (трубопроводов, приборов, арматуры), обеспечивающее их удовлетворительное функционирование   | В течение смены                              | При проведении профилактических работ, при обнаружении неисправности | Выполняется в установленные сроки |
| 3. Наладка и регулировка систем с ликвидацией воздушной пробки   | По мере необходимости                        | При проведении профилактических работ, при обнаружении неисправности | Выполняется в установленные сроки |
| 4. Устранение неисправностей электротехнических устройств в МОП (смена и ремонт штепсельных розеток, выключателей, мелкий ремонт электропроводки)  | В течение 7 суток                            | При проведении профилактических работ, при обнаружении неисправности | Выполняется в установленные сроки |
| 5. Устранение неисправностей во вводно-распределительном устройстве, связанной с заменой предохранителей, автоматических выключателей, рубильников. Неисправности автоматов защиты стояков и питающих линий.   | В течение смены                              | При проведении профилактических работ, при обнаружении неисправности | Выполняется в установленные сроки |
| 6. Мелкий ремонт кровель   | По мере необходимости                        | По плану планово-предупредительных работ                             |                                   |
| 7. Устранение протечки в отдельных местах кровли   | 1 сутки                                      | При обнаружении неисправности  | Выполняется в установленные сроки |
| 8. Принятие мер для укрепления связи отдельных кирпичей с кладкой наружных стен, элементов облицовки стен, лепных изделий, расположенных на высоте свыше 1,5м, угрожающих безопасности людей   | В течение смены с принятием мер безопасности | При обнаружении неисправности  |                                   |
| 9. Устранение причин протечки (промерзания) стыков, панелей, блоков  | По мере необходимости                        | По плану планово-предупредительных работ                             |                                   |
| 10. Устранение неплотности в дымоходах и газоходах   | 1 сутки                                      | При проведении профилактических работ, при обнаружении неисправности | Выполняется в установленные сроки |
| 11. Замена разбитых стекол и сорванных створок оконных переплетов, форточек, дверных полотен в местах общего пользования:<br>- в зимнее время<br><br>- в летнее время  | В течении смены                              | При обнаружении неисправности  | Выполняется в установленные сроки |
| 12. Общестроительные работы в объемах, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций, ликвидация последствий протечек, мелкий ремонт полов, оконных и дверных заполнений, расшивка рустов и ремонт отслоившейся штукатурки потолков и верхней части стен, в местах общего пользования. | По мере необходимости                        | По плану планово-предупредительных работ                             |                                   |
| <b>III. Подготовка жилищного фонда к зиме</b>  |  |  |                                   |
| 1. Проверка исправности слуховых окон и жалюзи   | В летний период                              | Один раз в год   |                                   |

|  |                 |                                      |                                   |
|--|-----------------|--------------------------------------|-----------------------------------|
| 2. Утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях                                       | В летний период | Один раз в год                       |                                   |
| 3. Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов  | В летний период | Один раз в год                       |                                   |
| 4. Малый ремонт и укрепление входных дверей  | В летний период | Один раз в год                       |                                   |
| 5. Проверка состояния продухов в цоколях здания  | В летний период | Один раз в год                       |                                   |
| <b>IV. Содержание придомовой территории</b>  |                 |                                      |                                   |
| 1. Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2см   |                 | 1 раз в сутки                        |                                   |
| 2. Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной свыше 2см   |                 | через три часа во время снегопада    |                                   |
| 3. Посыпка территории песком   |                 | 1 раз в сутки во время гололеда      |                                   |
| 4. Очистка территории от наледи и льда   |                 | 1 раз в трое суток во время гололеда |                                   |
| 5. Подметание территории в дни без снегопада   |                 | 1 раз в сутки                        |                                   |
| 6. Подметание территории в теплый период   |                 | 1 раз в сутки                        |                                   |
| 7. Уборка газонов  |                 | 1 раз в неделю                       |                                   |
| 8. Выкашивание газонов   |                 | 2 раза в сезон                       |                                   |
| <b>V. Осмотры технического состояния жилых зданий.</b>   |                 |                                      |                                   |
| 1. Кровля  | по графику      | 6 раз в год                          | Выполняется в установленные сроки |
| 2. Деревянные конструкции  | по графику      | 2 раза в год                         | Выполняется в установленные сроки |
| 3. Дверные и оконные проемы  | по графику      | 2 раза в год                         | Выполняется в установленные сроки |
| 4. Внутренняя и наружная штукатурка и облицовка стен   | по графику      | 2 раза в год                         | Выполняется в установленные сроки |
| 5. Внутренняя и наружная окраска и другая отделка  | по графику      | 2 раза в год                         | Выполняется в установленные сроки |
| 6. Каменные конструкции  | по графику      | 2 раза в год                         | Выполняется в установленные сроки |
| 7. Дымоходы и вентиляция   | по графику      | 2 раза в год                         | Выполняется в установленные сроки |
| 8. Водопровод, канализация (подвалы, техподполья, чердаки)   | по графику      | 6 раз в год                          | Выполняется в установленные сроки |
| 9. Электросети, арматура и электрооборудование на лестничных клетках, чердаках и в подвалах          | по графику      | 12 раз в год (один раз в месяц)      | Выполняется в установленные сроки |
| 10. Ввод, щитовая, наружная проводка и арматура  | по графику      | 12 раз в год (один раз в месяц)      | Выполняется в установленные сроки |
| 11. Силовые установки  | по графику      | 24 раза в год (два раза в месяц)     | Выполняется в установленные сроки |
| 12. Проверка вент каналов и дымоходов (от газовых приборов)  | по графику      | 1 раз в год                          | Выполняется в установленные сроки |
| <b>VI. Работы, связанные с текущим ремонтом общего имущества жилых домов (выполняются по описям)</b> |                 |                                      |                                   |
| 1.Закрашивание надписей, граффити на фасаде дома   | 2 квартал       |                                      |                                   |
| 2.Мелкий ремонт и окраска малых архитектурных форм   | 2 квартал       |                                      |                                   |
| 3.Ремонт и окраска дверей в местах общего пользования  | 2 квартал       |                                      |                                   |
| 4.Очистка козырьков подъезда от мусора   | 1 квартал       |                                      |                                   |
| 5. Ремонт и окраска декоративных металлических заборов ограждений газонов, площадок                  | 2 квартал       |                                      |                                   |
| 6.Ремонт водоотводящего лотка для стока ливневых вод   | 2 квартал       |                                      |                                   |
| 7. Работы по содержанию и ремонту (покраска) наружного газопровода: обновление привязочных знаков    | 3 квартал       |                                      |                                   |
| 8. Проверка поэтажных РЦ.  | 1 квартал       |                                      |                                   |
| 9. Покраска и смазывание чугунных задвижек, проверка металл связи системы ХВ.                        | 3 квартал       |                                      |                                   |

Гл. инженер  
Экономист

